

ROZDZIAŁ V

Renowacja żelbetowych płyt balkonowych

Przed wykonaniem prac remontowych skorodowanej, żelbetowej płyty balkonowej należy ocenić jej stan techniczny. W przypadku, kiedy stan techniczny żelbetowej płyty balkonowej umożliwia wykonanie prac renowacyjnych firma quick-mix zaleca wykonanie prac naprawczych w następujący sposób:

Naprawa dolnej powierzchni płyty balkonowej:

1. Usunięcie starych warstw spadkowych, demontaż obróbek blacharskich, usunięcie powłok malarских, skucie tynków ze spodniej powierzchni płyty, skucie skarbonatyzowanej otuliny prętów zbrojeniowych.
2. W przypadku odsłonięcia stali zbrojeniowej należy starannie oczyścić powierzchnię prętów zbrojeniowych. Zabezpieczenie prętów mineralną powłoką antykorozyjną **BS 210**, zużycie ok. 0,2 kg/mb pręta o średnicy 16 mm.
3. W miejscach napraw konstrukcji betonowej wykonać warstwę szepną z mineralnej zaprawy **BS 210**, zużycie ok. 3,0 kg/m².
4. Uzupelnienie ubytków w betonowej konstrukcji płyty balkonowej, odtworzenie krawędzi płyty balkonowej za pomocą mineralnej zaprawy naprawczej **BS 220**. Zużycie 2,0 kg/dm³ wypełnianej przestrzeni.
5. W celu uzyskania jednolitej faktury spodniej powierzchni płyty balkonowej zaleca się przespachlować spodnią powierzchnię płyty balkonowej cementową szpachlą naprawczą **BS 230**, zużycie ok. 1,9 kg/m²/mm grubości.
6. Malowanie dolnej powierzchni płyty balkonowej farbą do betonu **BS 310**. Powłoka malarska zabezpiecza płytę żelbetową przed karbonatyzacją, zużycie 2 x 0,2 ml/m².

Naprawa górnej powierzchni płyty balkonowej:

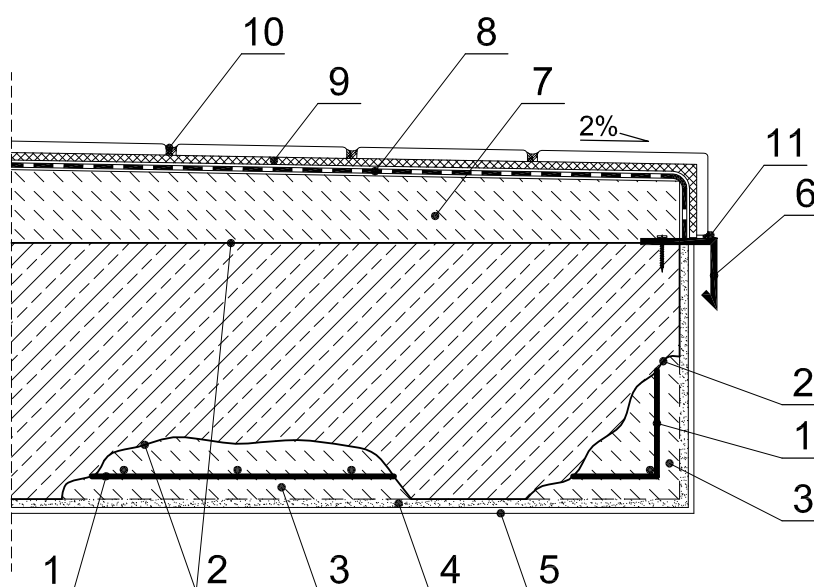
1. Montaż obróbek blacharskich na krawędzi żelbetowej płyty balkonowej.
2. Wykonanie warstwy szepnej z zaprawy **BS 210** lub **H4 Mostek szepny** zużycie ok. 3,0 kg/m².
3. Wykonanie warstwy betonu spadkowego z zaprawy **BS 220** lub **ZE 04 jastrychu cementowego**. Spadek powinien wynosić min. 2%. Minimalna grubość warstwy spadkowej przy krawędzi tarasu nie powinna być mniejsza od 3 cm.
4. Po ok. 2-3 dniach warstwę spadkową należy zdylatować poprzez nacięcie tarczą diamentową. Maksymalna wielkość pól nie powinna przekraczać wymiaru 4m x 4m
5. Ułożenie powłoki izolacyjnej z **FDS 2K Elastycznego szlamu uszczelniającego**, zużycie 4,0 kg/m². Powłokę izolacyjną wywinąć na ścianę budynku na wysokość cokolika. W miejscu połączenia posadzki ze ścianą w warstwę izolacji wkleić **DBF Taśmę Uszczelniającą quick-mix**.
6. Układanie płytek na **F-DBK Elastycznej zaprawie klejącej**, zużycie ok. 4,0 kg/m².
7. Fugowanie okładziny balkonu za pomocą **FF 911 szybkiej, elastycznej zaprawy do fugowania**, zużycie w zależności od wielkości płytek oraz szerokości fugi.
8. Doszczelnienie połączenia pomiędzy cokolikiem a posadzką oraz słupkami balustrady za pomocą masy silikonowej.
9. Szczeliny dylatacyjne wypełnić za pomocą masy silikonowej.

Opracował: M. Nocoń



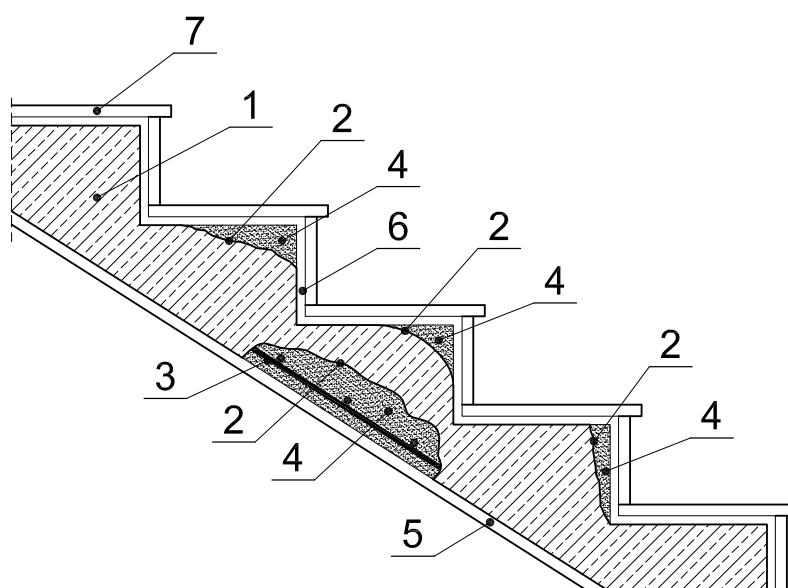
Naprawa płyty balkonowej

Okładzina płytka z gresu



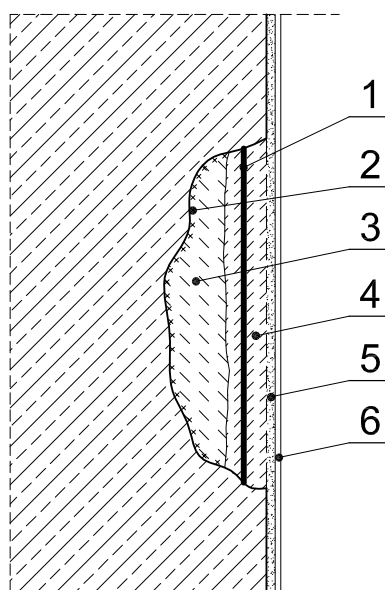
1. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej - **BS 210**
2. Warstwa szepna - **BS 210**
3. Warstwa naprawcza - **BS 220**
4. Szpachla do betonu - **BS 230**
5. Powłoka malarska - **BS 310**
6. Obróbka blacharska
7. Warstwa spadkowa - **JASTRYCH CEMENTOWY ZE 04**
8. Izolacja przeciwwodna - **ELASTYCZNY SZLAM USZCZELNIAJĄCY FDS 2K**
9. Zaprawa klejąca - **WYSOKOELASTYCZNA ZAPRAWA KLEJĄCA FBK**
10. Fugowanie okładzin - **SZYBKOWIĄŻĄCA, ELASTYCZNA ZAPRAWA FF 911**
11. Wypełnienie elastyczne - **SILIKON**

Naprawa żelbetowych biegów schodowych



1. Schody żelbetowe
2. Warstwa szepna - **BS 210**
3. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej - **BS 210**
4. Warstwa naprawcza - **BS 220**
5. Szpachla do betonu - **BS 230**
6. Zaprawa klejąca do marmuru - **MK 900**
7. Okładzina z płyt marmurowych

Naprawa konstrukcji żelbetowych



1. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej - **BS 210**
2. Warstwa szepna - **BS 210**
3. Warstwa naprawcza do 20 mm - **BS 220**
4. Warstwa naprawcza do 20 mm - **BS 220**
5. Szpachla do betonu - **BS 230**
6. Powloka malarska - **BS 310**